

Peta Lokasi | 位置图



10km ke Parit Sulong
距离Parit Sulong 10公里

10km ke Pusat Beli-Belah AEON
距离AEON购物中心10公里

7km ke Pusat Bandar
距离市中心7公里

12km ke Batu Pahat Mall
距离峇株巴辖广场12公里

17km ke Tol Yong Peng (U)
距离永平收费站17公里

Berhampiran Stesen Keretapi Berkelajuan Tinggi KL-Singapura
邻近马新高铁中途站

☎ 012-7222 942 | ☎ 012-7222 954 | ☎ 017-7221 819 | ☎ 012-7148 138



• Sekolah & Tadika



• Hotel



• Balai Polis
Balai Bomba



• Hospital



• Restoran
Pusat Penjaja



• Stesen Minyak



• Bank



• Pejabat-pejabat



• Pusat Rekreasi



• Kompleks Beli-belah

SEBUAH PROJEK OLEH



林木生集团有限公司
LBS BINA GROUP BERHAD 518482-H
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
WWW.LBS.COM.MY

HQ
PLAZA SERI SETIA LEVEL 1-4
NO.1 JALAN SS9/2,
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T +603 7877 7333 F +603 7877 7111

GALERI JUALAN BATU PAHAT
NO. 22 JALAN KUNDANG,
TAMAN BUKIT PASIR, 83000 BATU PAHAT,
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA.
T +607 438 8688 F +607 438 8233
(Isnin - Ahad dari 9 a.m. - 5 p.m.)

Developer : Pelangi Homes Sdn Bhd (293813-U). Developer License No: 7702-12/10-2015/0737(L). Validity Period : 19/10/2013-18/10/2015. Advertising and Sales Permit No : 7702-12/10-2015/0737(P). Validity Period : 19/10/2013-18/10/2015. Approving Authority : Majlis Perbandaran Batu Pahat. Building Plan Ref No: MPBP 11/40/1774. Land Tenure: Freehold. Land Encumbrances : Charged to Malaysia Building Society Berhad (9417 K). Expected Date of Completion : Oct 2015. Total Unit: 612 Units. Minimum Price : RM 150,000. Maximum Price : RM249,925. Restriction In Interest: Land contained in this title cannot be sold or transferred in any manner whatsoever to the Non-citizen / Foreign Company without the consent from the State Authority

MAGMA

GARDEN | 美满家园

Keselesaan Bukan Sekadar Impian
舒适的生活不再是梦想



BANDAR PUTERA INDAH
皇子城

Keselesaan Luar Biasa, Nilai Yang Tiada Tandingan 无比超越的舒适体验, 无以匹比的优惠价值

Rumah Teres 1 Tingkat
单层排屋 (20' X 65')

DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN
现已公开申请



Rumah Contoh
示范单位照片



Rumah Contoh
示范单位照片

Projek Rumah Mampu Milik Pertama di Batu Pahat
Anda bakal memiliki rumah impian anda dengan harga istimewa. Jangan lepaskan peluang ini!

Harga dari
RM150,000

- Warganegara Malaysia yang berumur 18 tahun ke atas
- Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM6000 sebulan
- Tidak pernah memiliki rumah/tanah di Malaysia

Pemohonan tertakluk kepada kelulusan Pejabat Setiausaha Kerajaan Johor, Bahagian Perumahan (SUKJ)

峇株巴辖市首个可负担房屋计划
万勿错失良机, 以此独特优惠价格坐拥梦想家园!

售价从
RM150,000

- 18岁以上马来西亚公民
- 家庭月收入不超过 RM6000
- 没持有房屋产业

所有申请必须经由柔佛州政府(房产部)的审批。

Pelan Lantai 平面图

Keluasan Kasar: 1,022 kps
总建筑面积达: 1,022平方尺



Spesifikasi 规格

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang/Batu-Bata Simen	
Tutupan Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Siling	: Bod Siling Tanpa Asbestos dan Gentian Siling Berlepa	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berangka Boleh Laras Tingkap Kaca Berangka Tetap Tingkap Gelongsor Berangka Aluminium	
Pintu	: Pintu Rata Kayu Lapis/Pintu Lipat PVC	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur Bilik Air 1 & 2 Bilik Tidur 1,2 & 3 Anjung Kereta/Lain-lain	: Jubin : Jubin : Jubin : Lekaan Simen
Kemasan Dinding	: Bilik Air 1 & 2/Dapur	: Jubin dinding setinggi 5' dengan cat
Kemasan Kebersihan	: Sinki Dapur dengan Tap Tandas Duduk Sinki dengan Tap Paip Pancuran Pemegang Kertas Tandas Tempat Sabun	: 1 unit : 2 unit : 2 unit : 2 unit : 2 unit : 2 unit
Pemasangan Elektrik	: Poin Lampu Poin Kuasa 13A Poin Kipas Siling Poin Telefon Poin TV	: 11 unit : 7 unit : 1 unit : 1 unit : 1 unit
Pagar Utama Pagar Keliling	: Pagar Besi : Pagar Rantai Sambung Bersalut PVC	

Tertakluk kepada perubahan oleh Pihak Berkuasa/Jurutera/Arkitek yang berkenaan 可能依据相关执法单位/工程师/测绘师要求进行增删或修改