

RUMAH TERES
2 TINGKAT
双层排屋 (22' X 75')



Lakaran Artis
纯属画家构思图

双层居所，双重喜悦。

瑞丽园-崭新双层式永久地契住宅系列。单位设计宽敞，
迎合现代人士的时尚生活。瑞丽园-您幸福家庭的所在！

PETA LOKASI
位置图



LEGENDS

- Petrol Station
- Bank
- LBS Sales Office
- Clinic / Hospital
- Police Station

- 7km ke Pusat bandar
距离市中心7公里
- 10km ke Parit Sulong
距离Parit Sulong10公里
- 10km ke pusat beli-belah AEON BIG
距离AEON BIG购物中心10公里
- 12km ke pusat beli-belah Batu Pahat Mall
距离峇株巴辖广场12公里
- 17km ke tol Yong Peng
距离永平收费站17公里
- Berhampiran Stesen Keretapi Berkelajuan Tinggi KL-Singapura
邻近马新高铁中途站



• Sekolah & Tadika



• Hotel



• Balai Polis



• Hospital



• Restoran
• Pusat Penaja



• Stesen Minyak



• Bank



• Pejabat-
Pejabat



• Pusat
Rekreasi
• Kawasan
Lapang



• Kompleks
Beli-Belah



• Stesen
Keretapi
Berkelajuan
Tinggi

Hubungi Kami:

1700 81 8899

林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T +603 7877 7333 F +603 7877 7111

Pemaju: Pelangi Homes Sdn Bhd (293813-U), No Lesen Pemaju: 7702-14/03-2017/01413(L), Tempoh Sah: 05/03/2016 - 04/03/2017, No Permit Iklan & Jualan: 7702-14/03-2017/01413(P), Tempoh Sah: 05/03/2016 - 04/03/2017, Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Batu Pahat, No Rujukan Pelan Bangunan: MPBP 11/40/1787, Pegangan Tanah: Hak Milik Bebas, Bebanan Tanah: Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174 T), Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2016, Jumlah Unit: 207 unit, Harga Minimum: RM 438,000, Harga Maksimum: RM 572,920, Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada warganegara asing / syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri
Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran dan spesifikasi adalah anggaran semata-mata. Segala pelan spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk kepada perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak Berkuasa / Jurutera / Arkitek dan Pemaju dan atau Pemilik Tanah (dimana berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan di atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D adalah ilustrasi artis sahaja. Gambar yang diilankan adalah sebagai rujukan sahaja. Tertakluk kepada syarat-syarat peraturan.

Another project by

LBS
WWW.LBS.COM.MY

Follow LBS BINA on:



ivory
garden | 瑞
丽
园

KEHIDUPAN BARU, KEGEMBIRAAN BERGANDA

启动新意，欢乐加倍

BANDAR PUTERA INDAH
皇子城

RUANG BERGANDA
UNTUK KEHIDUPAN
BAHAGIA

Ivory Garden – Siri kediaman rumah teres 2 tingkat hakmilik kekal yang terbaru di Bandar Putera Indah. Setiap unit direka dengan ruang yang luas dan praktikal untuk memenuhi citarasa kehidupan moden. Kehidupan baru bersama keluarga tersayang bakal bermula di Ivory Garden.



Pandangan Tapak Sebenar
实景图

PELAN LANTAI 平面图

Keluasan kasar 2728 kps



CIRI-CIRI

- Rekaan bentuk yang moden
- Anjung kereta & balkoni yang luas & berjubin penuh
- Disediakan dapur kering & basah
- Bilik air dilengkapi jubin lantai & jubin dinding
- Siling plaster
- Dilengkapi poin penghawa dingin, poin pemanas air & poin pagar automatik

特点

- 时尚简约设计
- 宽敞及已铺设地砖的停车位及阳台
- 干湿厨房设计
- 浴室已铺设地砖及壁砖
- 石膏天花板
- 备有冷气插座，热水器插座和自动门插座



SPESIFIKASI 规格

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang	
DINDING	: Dinding batu-bata	
TUTUPAN BUMBUNG	: Bumbung besi / Bumbung rata konkrit bertetulang	
SILING	: Siling tanpa asbestos / Siling plaster	
TINGKAP	: Tingkap atas / Tingkap gelongsor / Tingkap berangka aluminium	
PINTU	: Pintu gelongsor aluminium / Pintu PVC / Pintu hiasan kayu padat / Pintu rata kayu lapis	
KEMASAN LANTAI	: Tingkat Bawah Ruang tamu / Ruang makan / Dapur kering / Bilik tidur 4 / Bilik pembantu rumah / Dapur basah / Bilik air 4 / Tangga / Anjung kereta/ Laluan masuk	: Jubin
	: Tingkat 1 Ruang keluarga / Bilik tidur utama / Bilik tidur 2 & 3 / Bilik air utama / Bilik air 2 & 3 / Balkoni Belebas penyaman udara	: Jubin : Lepaan simen
KEMASAN DINDING	: Bilik air utama, bilik air 2, 3 & 4 Dapur basah	: Jubin penuh hingga ke siling & cat : Jubin dinding setinggi 6' (1 bahagian dinding) & cat
KEMASAN KEBERSIHAN	: Sinki dapur dengan tap Tandas duduk Sinki dengan tap Pancuran air Pemegang tisu Pemegang sabun	: 1 unit : 4 unit : 4 unit : 4 unit : 4 unit : 4 unit
POIN ELEKTRIK	: Poin lampu Poin lampu dinding Poin lampu pagar Poin kuasa 1.3A Poin kuasa 1.5A Poin kipas siling Poin telefon Poin TV Poin pemanas air Poin pagar automatik	: 14 unit : 4 unit : 2 unit : 14 unit : 3 unit : 7 unit : 1 unit : 2 unit : 1 unit : 1 unit
PAGAR	: Pagar besi lembut	
PAGAR KEKILING	: Dinding bata rendah dengan gril, dinding bata, pagar besi lembut, ruang sampah & peti surat	

Tertakluk kepada perubahan oleh Pihak Berkuasa / Jurutera / Arkitek berkenaan