



LBS ALAM
PERDANA

TAWARAN PERUMAHAN UNTUK KAKITANGAN AWAM
YANG BERKHIDMAT DI SELANGOR

Gated & Guarded





Rumah Bandar

RUMAH BANDAR 22' x 75'

SIMFONI PERDANA

Harga daripada

RM260,000 | RM280,000

(Tingkat Bawah)

(Tingkat Atas)

Pelan Lantai

SPESIFIKASI

- Struktur: Rasuk Konkrit Tetulang
Dinding: Dinding Konkrit/Dinding Batu Bata
Bumbung: Jubin Gentian Konkrit/Kepingan Keluli/
Bumbung Rata Bertetulang Konkrit
Siling: Salutan Skim dan Cat/Siling Papan Plaster
Jendela: Bingkai Aluminium Berkaca
Kunci: Set kunci berkualiti
Pintu: Pintu Panel Kayu (Pintu Utama)
Pintu Kayu/Pintu Bingkai Aluminium
Pintu Bilik Air: Pintu Kayu/Pintu Bingkai Aluminium
Pintu Dapur: Pintu Kayu/Pintu Bingkai Aluminium
Pintu Bilik Air: Pintu Kayu/Pintu Bingkai Aluminium
Pintu Dapur: Pintu Kayu/Pintu Bingkai Aluminium
- Emasasan Luar: Cat Perlindungan Cuaca
Emasasan Dalam: Cat Emulsi
Bilik Air: Jubin Dinding Berkualiti @ Ketinggian Siling
Dapur: Jubin Dinding Berkualiti @ Ketinggian 2.1m
- Kemasan Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur: Jubin Lantai Berkualiti
Kemasan Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur/Bilik Air: Jubin Lantai Berkualiti
Kemasan Tempat Letak Kereta: Turapan Konkrit Tekap
Kemasan Lain-lain: Lapan Simen

EMASANGAN SANITARI

- | | |
|-----------------|-------------------|
| Wandapan: 2 nos | Tap Basin: 2 nos |
| Wandapan: 2 nos | Bib Tap: 1 no |
| Wandapan: 2 nos | Sinki Dapur: 1 no |
| Wandapan: 2 nos | Tap Dapur: 1 no |
| Wandapan: 2 nos | |

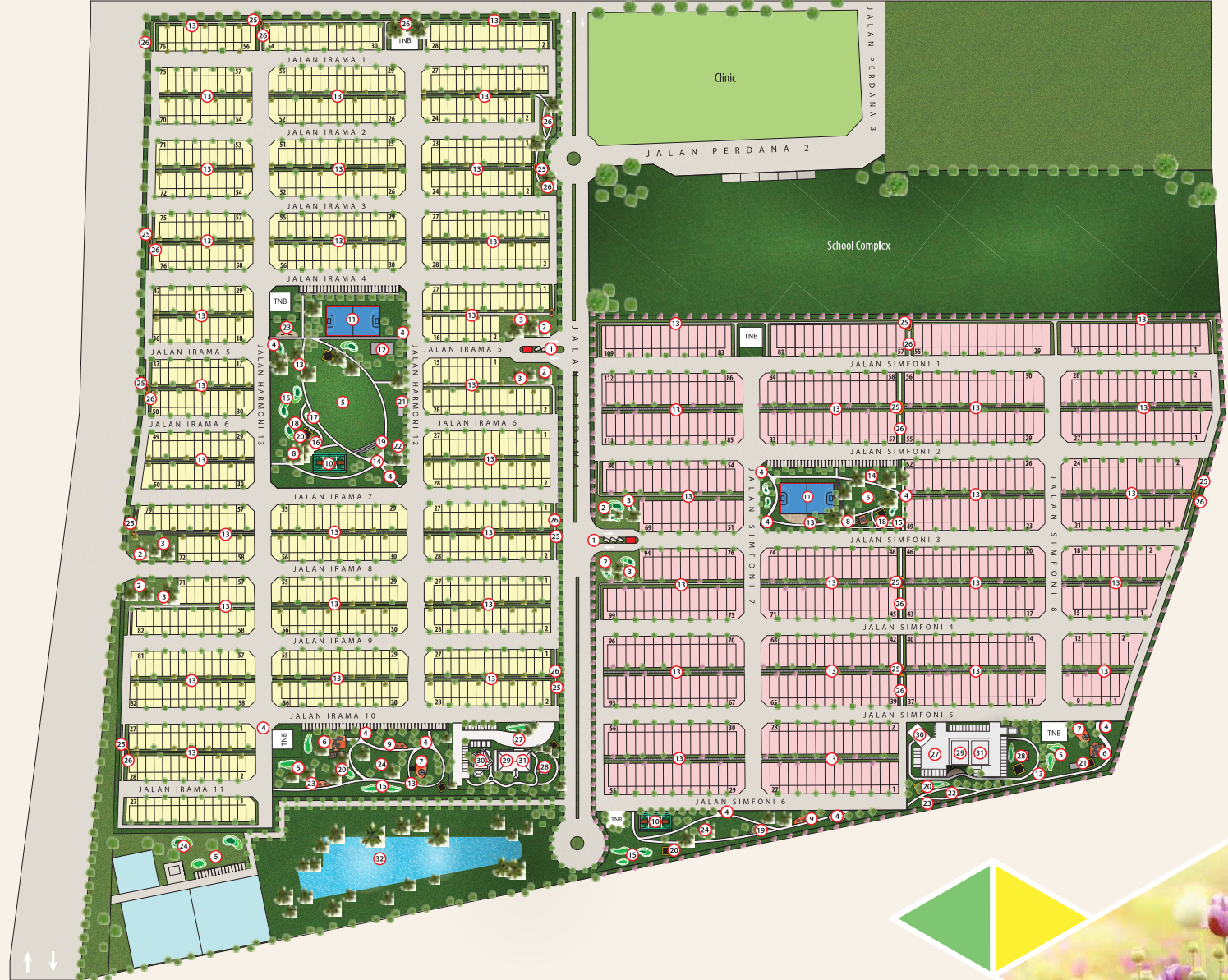
EMASANGAN ELEKTRIK

- | | Tingkat Bawah | Tingkat Atas |
|--|---------------|--------------|
| 3A Suis Puncu Kuasa: | 16 nos | 16 nos |
| Wandapan Kuasa Pemanasan Air: | 2 nos | 2 nos |
| Wandapan Kuasa Lampu: | 11 nos | 12 nos |
| Wandapan Kuasa Lampu Dinding: | 3 nos | 2 nos |
| Wandapan Kuasa Penghawa Dingin dan Suis: | 2 nos | 2 nos |
| Wandapan Kuasa Kipas: | 5 nos | 5 nos |
| Wandapan Kuasa TV: | 1 no | 1 no |
| Wandapan Kuasa Loceng Pintu Utama: | 1 no | 1 no |
| Puncu Kuasa Kabel Fiber Optik: | 1 no | 1 no |

LBS ALAM PERDANA PELAN FASILITI

IRAMA PERDANA

SIMFONI PERDANA



LEJEN

- | | |
|--|---|
| 1 Jalan Masuk Utama dengan Pos Keselamatan | 17 Taman Aromatik |
| 2 Taman Selamat Datang | 18 Laluan Refleksologi |
| 3 Taman Santai | 19 Amfiteater |
| 4 Plaza Aluan | 20 Gazebo |
| 5 Padang Komuniti | 21 Ruang Aktiviti BBQ |
| 6 Taman Permainan Kanak-Kanak | 22 Padang Aktiviti Santai |
| 7 Buaian Berkonsep "Bird Nest" | 23 Stesen Kecergasan |
| 8 Stesen Senam Riang Dewasa | 24 Padang Permainan Layang-Layang |
| 9 Gim Fitness dan Kecergasan | 25 Plaza Santai dengan Stesen Senam Riang |
| 10 Gelanggang Serbaguna | 26 Taman Landskap Laluan Belakang |
| 11 Gelanggang Futsal | 27 Pusat Komuniti |
| 12 Plaza Tai-chi | 28 Ruang Aktiviti Rehat dan Rekreasi |
| 13 Trek Pejalan Kaki | 29 Gelanggang Badminton |
| 14 Trek Berbasikal | 30 Surau |
| 15 Taman Beralun | 31 Tadika dan Perpustakaan |
| 16 Taman Terapeutik | 32 Taman Tasik |



Tingkat Bawah
1,080 kps

Tingkat Atas
1,165 kps



Taman Landskap Laluan Belakang

Proses Permohonan

Program PPA1M (Perumahan Penjawat Awan 1 Malaysia) merupakan inisiatif kerajaan untuk membantu penjawat-penjawat awam untuk memiliki kediaman berkualiti dan mampu milik yang terletak di lokasi strategik pada harga yang lebih rendah berbanding harga pasaran.

PENDAFTARAN & PERMOHONAN

Daftar akaun anda di www.ppa1m.gov.my dan kata laluan akan dihantar menerusi e-mel dan SMS. Log masuk di apps.ppa1m.gov.my untuk permohonan.

MEMILIH PROJEK

Pilih projek PPA1M Alam Perdana

UNDIAN / PEMILIHAN & TAWARAN

Undian / pemilihan pembeli akan dilaksanakan oleh Jawatankuasa Pemilihan dan Penawaran. Pemohon yang berjaya akan dimaklumkan melalui e-mel, SMS atau melalui laman web PPA1M.

Untuk maklumat lanjut, sila layari www.ppa1m.gov.my



Lejan

	Lebuhraya
	Jalan Utama
	Sedang Dibina

6km ke UiTM Puncak Alam
14km ke Meru
15km ke Sungai Buloh
21km ke Bukit Jelutong
25km ke Sultan Abdul Aziz Shah Airport
30km ke Rawang
30km ke Damansara Perdana
30km ke Shah Alam

waze: LBS Alam Perdana
(Show Gallery)

Koordinat GPS: N3.243694°, E101.463245°

Projek usahasama



HUBUNGI SEKARANG

1 700 81 7978

www.lbs-alamperdana.com.my

林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

Ikut LBS BINA di:



Projek daripada



WWW.LBS.COM.MY

Pemaju: Kemudi Ehsan Sdn Bhd (1136545-T) | No Lesen Pemaju: 19183-7/12-2019/01101(L) | Tempoh Sah: 20/12/2017 - 19/12/2019 | No. Permit Iklan Dan Jualan: 19183-7/12-2019/01101(P) | Tempoh Sah: 20/12/2017 - 19/12/2019 | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kuala Selangor | No Rujukan Pelan Bangunan: Bil.(23)dlm.mdk 280/4/12/2017-07 | Hakmilik Tanah: Pajakan 99 Tahun (Berakhir Pada: 15 Februari 2111) | Bebanan Tanah: Akan Digadai Kepada Malaysia Building Society Berhad (MBSB) | Tarikh Dijangka Siap: Dis 2020 | Jumlah Unit: 172 Unit | Harga: Rm260,000 (Minima) - Rm280,000 (Maksima) | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa/Jurutera/Arkitek/Pemaju dan pemilik tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3d ialah ilustrasi artis sahaja. Gambar yang diiklankan adalah sebagai rujukan sahaja. Tertakluk pada syarat-syarat dan peraturan.