

kita
@ CYBERSOUTH
oleh LBS

PETA LOKASI

- 1.4 km ke UiTM Dengkil Kampus
- 5 km ke Heriot-Watt University Malaysia
- 6.3 km ke D'Pulze Shopping Centre
- 6.9 km ke SMK Dengkil
- 7.1 km ke SK Dengkil
- 7.5 km ke Multimedia University
- 8.6 km ke Hospital Putrajaya
- 13.5 km ke Bukit Unggul Country Club
- 14.3 km ke AEON BiG
- 14.6 km ke Alamanda Shopping Centre
- 18 km ke IOI City Mall
- 22 km ke Mitsui Outlet Park
- 25 km ke KLIA



- Akses mudah dan jaringan jalan raya sedia ada menjadikan lokasi hartanah lebih strategik
- Berdekatan aneka hab komersial, pendidikan, kesihatan dan beli-belah
- Terletak di Koridor Selatan Lembah Klang yang berpotensi tinggi

SYARAT KELAYAKAN UNTUK MEMOHON PANGSAPURI PERKHIDMATAN MAMPU MILIK

- Warganegara Malaysia.
- Pemohon yang berminat memiliki Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik hendaklah berdaftar dengan LPHS.
- Pemohon mestilah berumur 21 tahun dan ke atas.
- Pendapatan pemohon/pasangan tidak melebihi RM15,000 sebulan dengan keutamaan akan diberikan kepada pemohon yang berpendapatan di bawah RM10,000.
- Pemohon hanya dibenarkan memiliki satu (1) unit sahaja Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik yang ditawarkan oleh LPHS.
- Permohonan pindah milik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada pemilikan hartanah dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa.
- Bagi pemohon Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik keutamaan diberikan kepada usahawan muda tidak melebihi umur 40 tahun.

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNTUK PERMOHONAN

- Salinan Kad Pengenalan pemohon dan pasangan.
- Salinan Surat Nikah/Daftar Perkahwinan/Surat Cerai/Sijil Kematian Pasangan.
- Surat Pengesahan bujang daripada majikan atau Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri bagi pemohon yang belum berkahwin.
- Penyata gaji terkini atau pengesahan pendapatan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri iaitu pemohon dan pasangan.
- Penyata KWSP pemohon dan pasangan (jika berkaitan).
- Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference Information System (CCRIS) atau CTOS yang menyatakan laporan dan rekod CCRIS.
- Lesen syarikat/perniagaan berdaftar dengan SSM/dokumen sokongan pengalaman berniaga (sekiranya ada).

Sila Layari: <http://lphs.selangor.gov.my>

Alamat: KITA @ Cybersouth Sales Gallery, Cybersouth, 43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan | Waze: 📍 KITA @ Cybersouth
lbscybersouth.com.my | Galeri jualan dibuka pada pukul 10pg – 6ptg setiap hari.

Projek daripada



林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 200001015875 (518482-H)
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300
PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

1700 81 8998
IKUTI LBS BINA DI:

Pemaju: Koleksi Sigma Sdn. Bhd. (1050767-W) Anak Syarikat Kepada LBS Bina Group Berhad I No. Lesen Pemaju: 19924-1/06-2022/0358(L) I Tempoh Sah: 20/06/2020 – 19/06/2022 I No. Permit dan Jualan: 19924-1/06-2022/0358(P) I Tempoh Sah: 20/06/2020 – 19/06/2022 I Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang I No. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SEPANG/PS/600-34/4/153 I Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada: 13 Mei 2117) I Bebanan Tanah: Tiada I Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024 I Jumlah Unit: 812 Unit I Harga: RM250,000 (Minimum) – RM399,800 (Maksimum) I Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa/juruteraka/arkitek/pemaju dan pemilik tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidakepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja.

mempertingkatkan individu • mengukuhkan komuniti

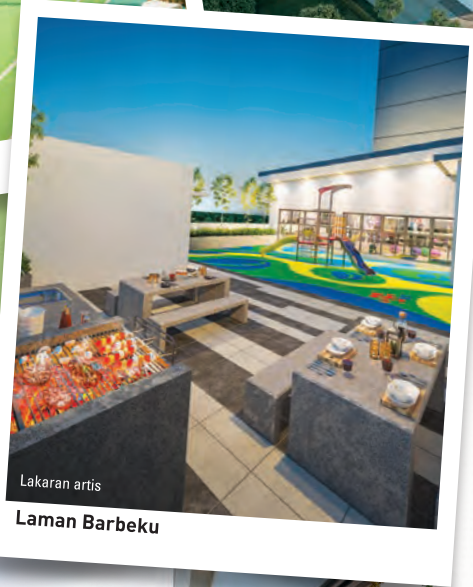
kita
@ CYBERSOUTH
oleh LBS

Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik
RM250,000

KITA RIA
Tanah Rizab Melayu

Lakaran artis

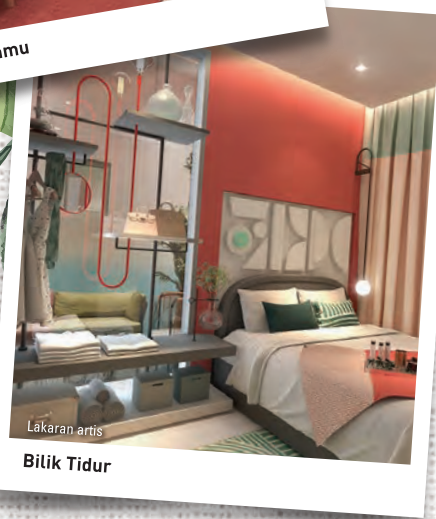
Keharmonian Hidup Bermula Di kita



Melakar Kenangan Bersama

Dibina dengan tujuan mengutamakan keharmonian dan keselesaan, lakar kehidupan yang anda impikan dengan ruangan eksklusif yang memberi peluang kepada setiap keluarga untuk mencipta kehidupan bermakna dengan yang tersayang.

Berinspirasi semangat hidup berm komuniti, KITA Ria dilengkapi dengan pelbagai kemudahan seperti kolam renang, dewan serbaguna, taman permainan kanak-kanak dan gelanggang permainan bagi menggalakkan gaya hidup harmoni.



Pelan Lantai KITA RIA



Jenis B
602 KPS

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam	
Siling	: Plaster / Lapisan Skim	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram Berbingkai Besi	
Pintu	: Pintu Masuk Utama	- Pintu Papan Rata Rintangan Api
	: Bilik Tidur / Bilik Air	- Pintu Papan Rata
	: Balkoni	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Jenis A sahaja)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Ruang Legar	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Laman / Balkoni	- Jubin Seramik
Kemasan Dinding	: Ruang Am	- Lapisan Skim, Plaster & Cat
	: Dapur	- Jubin Seramik Berketinggian 1.5m
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik Berketinggian 1.5m

PEMASANGAN SANITARI

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Pili Air	: 3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Kotak 'DB'	: 1 unit
Mata Lampu	: 11 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 9 unit
Mata Kipas Siling	: 3 unit
Mata TV	: 1 unit
Mata FWS	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit