

kita
@ CYBERSOUTH
oleh LBS

PETA LOKASI



HUBUNGI KITA
1700 81 8998 | www.lbscybersouth.com.my

林永生集團有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD (518482-H)
 PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
 HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

Ikuti LBS BINA di:
 f t i y

Projek daripada
LBS
 WWW.LBS.COM.MY

Pemaju: Seloka Sinaran Sdn. Bhd. (583231-D) I No Lesen Pemaju: 19533-3/04-2021/0386(L) I Tempoh Sahn: 25/04/2019 – 24/04/2021 I No Permit dan Jualan: 19533-3/04-2021/0386(P) I Tempoh Sahn: 25/04/2019 – 24/04/2021 I Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang I No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSPG 600-34/4/136 I Hakmilik Tanah: Tanah Simpanan Melayu Pajakkan 99 Tahun (Berakhir Pada: 13 Mei 2117) I Bebanan Tanah: Digada kepada MBSB Bank Berhad I Tarikh Diangka Siap: April 2023 I Jumlah Unit: 964 Unit I Harga: RM250,000 (Minima) – RM427,000 (Maksima) I Sekatan-Sekatan Kerpentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahtanah, dipajak atau digada melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa/uteras/arkitek/pemaju dan pemilik tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja.

kita
@ CYBERSOUTH
oleh LBS

KITA Impian

Tanah Rizab Melayu

**Kehidupan
bermula dengan KITA**

kita
IMPIAN

Pondok Pengawal
 Lakaran artis



Nadi Integrasi Bersama

KITA @ Cybersouth merupakan sebuah perbandaran di Dengkil, Selangor yang kian membangun, di atas Tanah Rizab Melayu seluas 633 ekar.

KITA Impian terdiri daripada 2 blok pangsapuri perkhidmatan yang bakal menjadi nadi pembangunan utama KITA @ Cybersouth.

Lokasi strategik yang berdekatan dengan Dengkil, Putrajaya dan Cyberjaya menghubungkan kejiranan KITA @ Cybersouth dengan semua kemudahan awam seperti balai polis, balai bomba, hospital dan terminal pengangkutan melalui akses mudah lebuhraya utama.



Laman Kecergasan



Gim

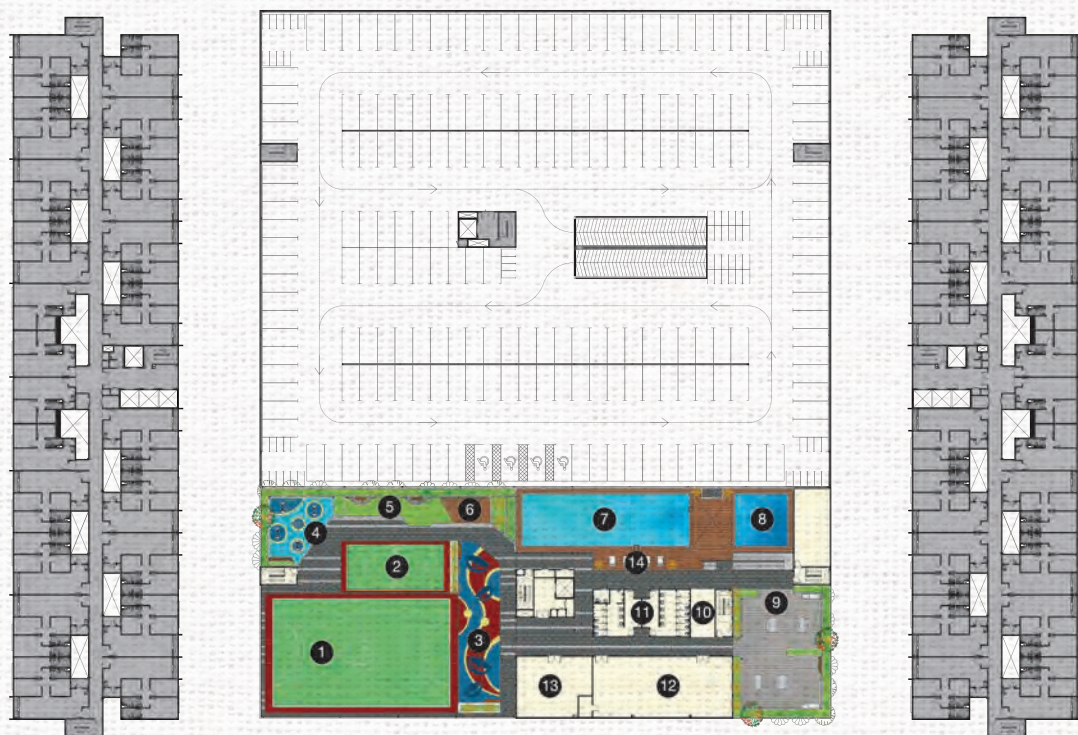
PELAN FASILITI

ARAS BAWAH



- 1 Laluan Masuk Residen
- 2 Laluan Masuk Kawasan Komersial
- 3 Laman Singgahsana
- 4 Kawasan Permainan Tadika

ARAS 7



Petunjuk:

- 1 Gelanggang Futsal
- 2 Gelanggang Takraw
- 3 Laman Permainan Bersepadu
- 4 Laman Kecergasan
- 5 Laman Rehat
- 6 Dek Senaman
- 7 Kolam Renang Dewasa
- 8 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 9 Laman Barbeku
- 10 Bilik Permainan
- 11 Tandas
- 12 Dewan Serbaguna
- 13 Gim
- 14 Dek Kolam

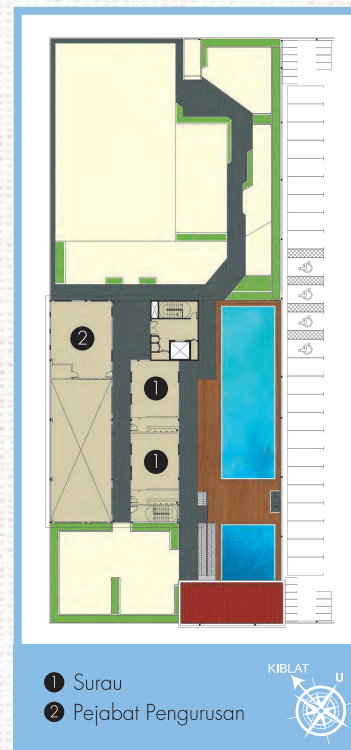


Kawasan Permainan Tadika



Bilik Permainan

ARAS 8



Laman Barbeku

Bilik Tidur - Jenis B

Gaya Hidup Seimbang

Selain lokasi integrasi bandar yang strategik, rumah anda di KITA Impian menawarkan kediaman selesa dalam kemudahan yang menepati gaya hidup masa kini.

Kemudahan rekreasi dan komuniti seperti gelanggang permainan, dek senaman, laman barbeku, dewan serbaguna serta kolam renang pastinya menjanjikan keseimbangan dan kepuasan gaya hidup di kejiranan yang harmoni. Lot komersial di aras bawah pangsupuri perkhidmatan pula menempatkan tadika untuk keluarga dengan anak yang bersekolah serta klinik, kedai runcit, dobi dan sebagainya.

Di sini, kehidupan anda berinspirasi semangat hidup berkomuniti dan ruang kekeluargaan kepada semua.

Ruang Tamu - Jenis A

Ruang Makan - Jenis B

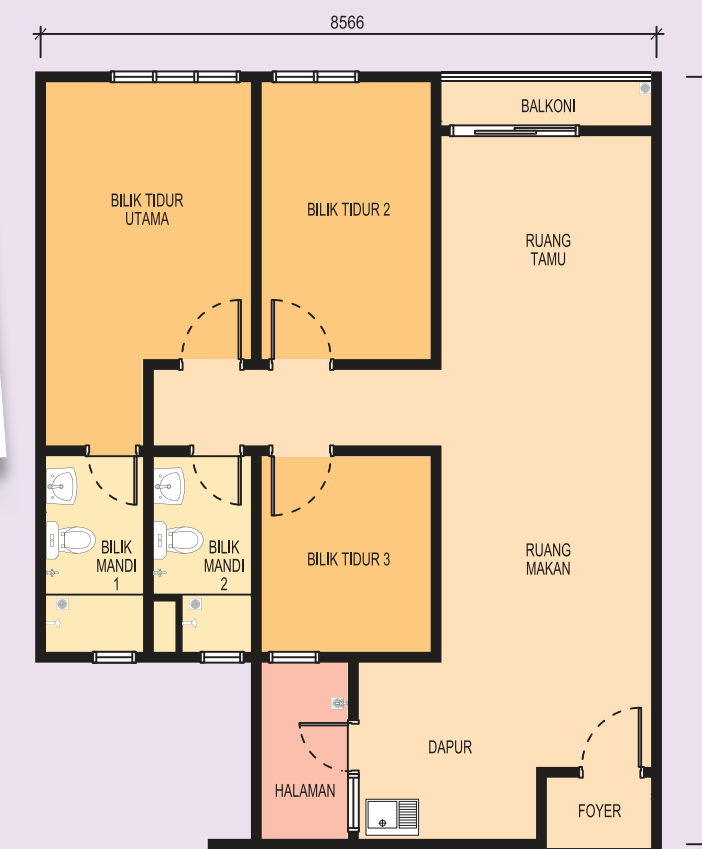
Ruang yang luas untuk perabot dan perkakasan

Ruang Makan - Jenis A

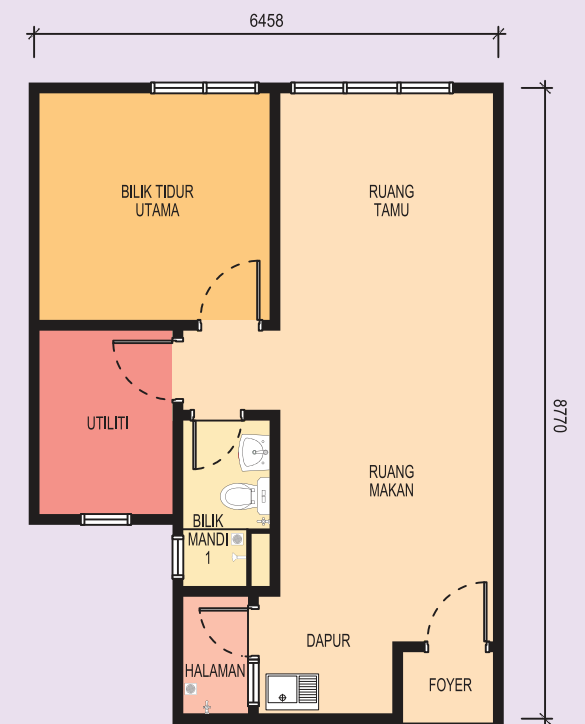
INSPIRASI HIASAN DALAMAN YANG ANGGUN & ELEGAN

PELAN LANTAI KITA IMPIAN

(JENIS A) 901 KPS



(JENIS B) 551 KPS



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram Berbingkai Besi
Pintu	: Pintu Masuk Utama Bilik Tidur / Bilik Air Balkoni
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan Ruang Legar Semua Bilik Air Semua Bilik Tidur Dapur Laman / Balkoni	: Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik
----------------	---	--

Kemasan Dinding	: Ruang Am Dapur Semua Bilik Air	: Lepaan Skim, Plaster & Cat Jubin Seramik Berkettinggian 1.5m Jubin Seramik Berkettinggian 1.5m
-----------------	--	--

PEMASANGAN SANITARI	JENIS A	JENIS B
Tandas Duduk	: 2 unit	1 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit	1 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit	1 unit
Pili Air	: 3 unit	2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS A	JENIS B
KOTAK 'DB'	: 1 unit	1 unit
Mata Lampu	: 15 unit	10 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit	2 unit
Mata Palam	: 11 unit	9 unit
Mata Kipas Siling	: 4 unit	3 unit
Mata SMATV	: 1 unit	1 unit
Mata FWS	: 1 unit	1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit	1 unit