

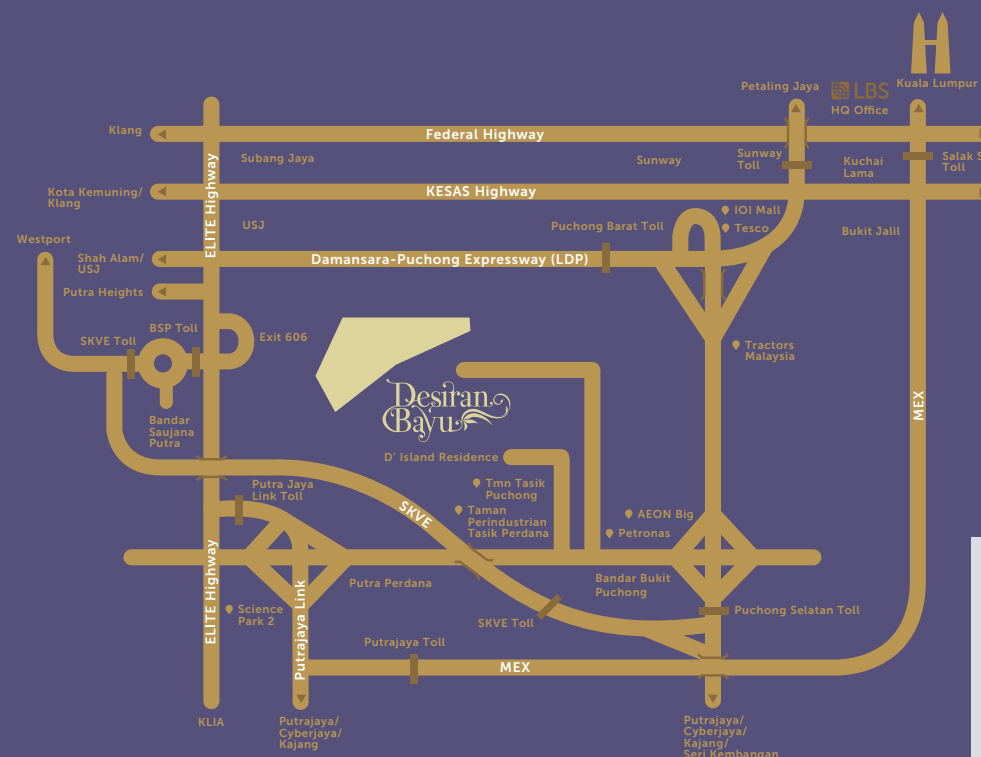


“Tenang mata diulit kehijauan
Sejuk hati udara nyaman
Tasik nan indah menjemput senyuman
Desiran Bayu menjadi impian”

Desiran Bayu Pandangan Menyeluruh



Lokasi Tepian Tasik yang Menjadi Idaman Semua



- 16 km ke USJ / Subang Jaya
- 19 km ke Putrajaya
- 25 km ke Mid Valley
- 35 km ke KLCC

Koordinat GPS:
2.962812, 101.592733

Galeri Jualan Dibuka Setiap Hari:
9 pagi – 6 petang

Sila Hubungi:
016-502 9486
018-204 0945

Agent Pemasaran Eksklusif



PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN S59/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

PEMAJU: PELANGI HOMES SDN BHD (293813-U) | NO. LESEN PEMAJU: 7702-17/08-2018/0606/1 | TEMPOH SAH: 04/08/2016 – 03/08/2018 | NO. PERMIT DAN JUALAN: 7702-17/08-2018/0606/1 | TEMPOH SAH: 04/08/2016 – 03/08/2018 | PIHAK BERKUASA MAJLIS PERBANDARAN SEPANG | NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: FASA 1-MP SPG 600-34/1/66/8; FASA 2 – MP SPG 600-34/1/67/10; FASA 3 – MP SPG 600-34/1/68/10 | HAK MILIK TANAH: RIZAB MELAYU PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA 14 JULAI 2115 (FASA 1), 10 JUN 2115 (FASA 2), 20 JULAI 2115 (FASA 3)) | BEBANAN TANAH: AKAN DIGADAI KEPADA MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD (MBSB) | TARIKH DIANGKA SIAP: OGOS 2018 | JUMLAH UNIT: 330 UNIT (RUMAH TERAS DUA TINGKAT 118 X60'-236 UNIT, RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT 132 X55'-32 UNIT, RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT 130 X60'-44 UNIT, RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT 140 X70'-6 UNIT) | HARGA: RUMAH TERAS DUA TINGKAT 118 X60': RM570,000 (MINIMA) – RM708,000 (MAKSIMA); RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT 132 X55': RM760,000 (MINIMA) – RM913,000 (MAKSIMA); RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT 130 X60': RM760,000 (MINIMA) – RM937,000 (MAKSIMA); RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT 140 X70': RM980,000 (MINIMA) – RM1,020,000 (MAKSIMA) | SEKATAN SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK, ATAU DIGADAI MELANJUT DENGAN KEBERATAN PIHAK BERKUASA NEGARA.

Ikuti LBS di:



Project daripada
LBS
WWW.LBS.COM.MY

Desiran Bayu

Miliki gaya hidup
tepi tasik yang diimpikan

Mahligai yang Mampu Dimiliki, Malah Diulit Alam Semula Jadi

Affordable Homes Embraced By Nature

Di sebalik suasana serba hijau, terletaknya Desiran Bayu, kediaman yang sesuai untuk kehidupan berkeluarga. Tersergam indah di Puchong, Desiran Bayu menawarkan pilihan gaya hidup tepian tasik yang mampu dimiliki. Keindahannya dengan sentuhan alam semula jadi yang aman damai membawa kesibukan kota jauh dari fikiran anda. Walaupun begitu, segala kemudahan dan keperluan ada berhampirannya.

Nestled within a serene enclave by the lake is Desiran Bayu, where a selection of beautifully-crafted homes is perfect for family living. Strategically located in Puchong and surrounded by a natural landscape, Desiran Bayu offers the most affordable option for lakeside living in the Klang Valley. This exclusive neighbourhood creates the ideal sanctuary away from the hustle and bustle of the city, yet offers a plethora of amenities and facilities within easy reach.

Suasana Sentosa Di Tepian Tasik

Serenity by The Lake

Tersergam indah berlatarkan pemandangan memukau dan diulit keindahan alam semula jadi, kediaman kluster dua tingkat di Desiran Bayu cukup sesuai untuk setiap individu yang berkeluarga, ia mempunyai ruang yang luas dan selesa, serta dilengkapi dengan ruang taman yang indah. Kediaman ini memberikan suasana privasi dalam kawasan yang berpendudukan rendah dan untuk anda seisi keluarga.

Situated amidst a verdant landscape, the Cluster Link homes at Desiran Bayu offer serene and nature-infused living for residents of all ages. Designed for larger households and multi-generational families, they boast spacious interiors with distinct layout designs and ample garden spaces. These homes effortlessly offer the luxury of privacy in a low-density development for your family and loved ones.



Rumah Kluster Dua Tingkat



Spesifikasi		
Struktur	Rangka Konkrit Bertulang	
Dinding	Bata Simen Beserta Lepaan Simen	
Bumbung	Genting Konkrit	
Siling	Papan Plaster Siling/ Lapisan Skim	
Tingkap	Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium/ Pintu Papan Rata	
Kunci	Set Kunci Berkualiti	
Lantai	Anjung Kereta	Konkrit Bercetak
	Ruang Tamu	Jubin Porselin
	Ruang Makan	Jubin Porselin
	Dapur	Jubin Porselin
	Semua Tandas	Jubin Seramik
	Utilliti	Jubin Seramik
	Semua Bilik	Jubin Porselin
	Balkoni	Jubin Seramik
	Teras	Konkrit Bercetak
	Tangga	Jubin Seramik
	Ruang Kompresor	Simen Licin
Kemasan Dinding	Luaran	Lepaan Simen dan Cat 'Weather-Shield'
	Dalaman	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Dapur	Jubin Seramik Setinggi Kemasan Siling
	Semua Tandas	Jubin Seramik Setinggi Kemasan Siling
Pagar	Dinding Bata Beserta Besi/ Dinding Bata	
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk	3 unit
	Basin	3 unit
	Pancuran Mandi	3 unit
	Tap Paip Basin	3 unit
	Tap Paip Air	4 unit
	Sinki Dapur	1 unit
Kelengkapan Elektrik	Mata Lampu	17 unit
	Mata Hawa Dingin	2 unit
	Mata Palam	10 unit
	Mata Kipas Siling	4 unit
	Mata Televisyen	1 unit
	'FWS'	1 unit
	Mata Pemanas Air	1 unit
	Mata Loceng Pagar	1 unit