

林木生集团将参与新山轻快铁合资企业發展

（八打灵再也 21 日讯）林木生集团（LBS）今日宣布，与耐力斯（NYLEX, 4944, 主板工业产品服务股）、安康（ANCOM, 4758, 主板工业产品服务股）、以及 Sinar Bina Infra 私人有限公司（SBI），即 BTS 集团控股（BTS Group Holdings Public Company Limited）签署前期协议（HOA），在柔佛新山市区建设和营运轻快铁（LRT）系统。此轻快铁计划是一项“以公共交通为导向的发展”概念的综合房地产开发。

林木生集团与 SBI 皆在新山策略地点持有地库，而泰国上市公司 BTS，是曼谷铁路系统公司（Bangkok Mass Transit System PCL）的大股东；曼谷铁路系统公司是 BTS 轻轨和快捷公车 BRT 的运营商。

根据前期协议，在双方同意的情况下，以及考量由独立估价师针对轻快铁项目进行的估值，林木生集团将注入土地。作为交换，林木生集团将以每股 15 仙，获得耐力斯股；同时，林木生集团或其关联公司，将成为该轻快铁项目的首选土木和建筑承包商，以及林木生集团土地发展的主要承包商。前期协议将取决于 BTS 集团控股和专业顾问完成的可行性研究、柔佛州政府向 SBI 授予的轻快铁项目特许权，以及签署最终协议。

林木生集团执行主席丹斯里林福山指出：“这潜在的合作为我们提供机会，适当地资本化我们在柔佛的土地，并将我们的房地产发展与建筑专业知识，扩展到房屋项目之外。我们预计该项目将带来基础设施建设的收入，以及稳定的经常收入。新山大都市区正在崛起，链接与便利对其发展至关重要。我们的土地地理位置优越。相信这项目是个可行的发展，将改善当地社区的交通和连通问题。我们很高兴能与具有技术和知识，且经验丰富的专业人士合作。我们将致力于前进，以签署最终协议，并分享最终条款与进展。”

~完~