

林木生集团 2021 全年销售额超越目标 2022 年推介 17.7 亿令吉项目

（八打灵再也 5 日讯）林木生集团（LBS）预料今年会更好。2021 年，该集团录得 15.75 亿令吉房地产销售额目标，超越此前所设下的 12 亿令吉目标。

林木生集团于今天举行的年度媒体汇报会上宣布，将在 2022 年推出 14 个新发展项目，涵盖巴生谷、柔佛、彭亨和霹雳州，合计 3,733 个单位，发展总值（GDV）为 17.7 亿令吉。

当中，2021 年销售额最大贡献的区域，即巴生谷区，将在今年迎来共计 2604 个单位，发展总值达 11.1 亿令吉。位于龙溪的 KITA @ Cybersouth 城镇而言，将推介 2128 个单位，发展总值为 8.53 亿令吉。KITA @ Cybersouth 城镇的崭新项目包括 KITA Sejati 服务式公寓、KITA Bestari 单层与双层排屋、以及双层城市排屋。至于位于本查阿南的 LBS Alam Perdana 城镇，该集团计划推出 Melodi Perdana 新阶段服务式公寓，合计 321 个单位，发展总值为 1.2 亿令吉。巴生谷的新发展也涵盖位于翠湖新城（D'Island Residence）的 Astella，共 155 间，发展总值 1.32 亿令吉。

其他地区的新项目包括，云顶雅苑（Bayu Hills）642 间公寓，发展总值 4.92 亿令吉；霹雳州珠宝镇的京丁翠园（Taman Kinding Flora）单层排屋，合计 248 间，发展总值 6400 万令吉。柔佛州峇株巴辖皇子城方面，则包

括 Emerald Garden 3 单层排屋、Royal Garden 双层半独立式房屋、以及 Laman Bayu 4 双层排屋，合计 239 个单位，发展总值 1.08 亿令吉。

相比之下，该集团在 2021 年推出 3344 个单位，发展总值 16 亿令吉，遍布在巴生谷的 KITA @ Cybersouth 和 LBS Alam Perdana 两大城镇、武吉加里尔、以及位于史里肯邦安的 Prestige Residence。其他发展项目包括皇子城排屋、以及京丁翠园新阶段发展。

此外，林木生集团全力支持雪兰莪州政府为人民发展可负担房屋的举措，与雪州政府合作，在 6 个地点，交付合计 7210 间“我的雪兰莪 MBI 梦之家”（Rumah Selangorku Idaman MBI）可负担房屋，发展总值共 20.1 亿令吉。其中，该集团计划在 2022 年推介 4 项“我的雪兰莪 MBI 梦之家”，涵盖位于太子城（Bandar Saujana Putra）的 Idaman BSP、莎亚南 Cahaya 梦之家、蒲种 Sari 梦之家、以及龙溪 Melur 梦之家。坐落本查阿南的 Perdana 梦之家和位于龙溪的 KITA 梦之家则预期在 2023 年推介。

林木生集团有 18 个正在进行的项目，发展总值约 53 亿令吉。截至 2021 年 12 月 31 日，该集团持有约 2744 英亩地库，预计让集团繁忙 10 至 15 年。此外，该集团的未进账销售约 23.04 亿令吉，将在未来两至三年内提供盈利能见度。

尽管 2021 年充满挑战，但借助数码营销计划，以及使用工业化建筑系统（IBS）预制构件技术，该集团在 2021 年仍取得强劲房地产销售额。这是林木生集团加强虚拟房地产网页，以及各项数码营销活动，如 Ox-picious 8、Raikan Rezeki Bersama LBS、Vacci-Nation Bonanza、以及 LBS Fabulous 20-21 幸运抽奖所带来的效益。

林木生集团执行主席丹斯里林福山在媒体汇报会结束后指出：“尽管企业经历了艰辛的一年，但本集团在 2021 年的表现仍保持稳定。我们成功获得 15.75 亿令吉房地产销售额，比 12 亿令吉目标高出 31%。同时，我们亦成功交付 2570 个单位，总值 13 亿令吉。能够为社区提供可负担房屋，并看见屋主收到钥匙时展现的幸福笑容，感觉一切都值得。

“展望未来，本集团将跟随市场步伐，继续数码化。本集团团队将共同努力实践目标。为新的一年掀起新篇章，本集团推介‘把幸福带回家’（Bring Happiness Home）营销活动，将总值 43 万 8888 令吉红包回馈房屋买家。这项活动有效期从 2022 年 1 月 1 日，至 2022 年 2 月 28 日。在此活动下，选购本集团特定房屋的买家，将享有家居配套、低预订费、忠诚奖励、弹性付款方案和零退出费（Zero Exit Fee）。此外，买家也可享有免律师费，以及贷款合约的印花税。”

“作为以人为本的发展商，我们将继续支持政府的房屋政策，并期望居者有其屋。同时，提高利益相关者的价值一直是我们的首要任务，我们将维持股息政策，将至少 30% 净利作为股息，回馈股东。我们对本身具备的能力充满信心，并希望所有股东持续对我们充满信心。”

欲了解更多信息，请游览 <https://lbs.com.my/>。

~完~